

Izvešće za stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMONT-GRADNJA  
d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba Karlovac  
Posl. br.: St-1029/2019

**Sadržaj:**

1. Uvod .....	2
2. Opći podaci o stečajnom dužniku .....	3
3. Stanje stečajne mase .....	3
4. Sudski, upravni i drugi postupci .....	4
4.1. Parnični postupak- P-620/18 .....	4
4.2. Ovršni postupak-Ovr-614/2019 .....	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju .....	5

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1170/2017 (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) postavljen sam za stečajnog upravitelja dužnika DIMONT-GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914.

Istim rješenjem otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom DIMONT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Lipovečka 17, OIB: 60595094914, a sukladno odredbama čl. 132. Stečajnog zakona.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1170/2017-60 od 16. studenog 2018. određen je upis Stečajne mase iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lipovečka 17, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, od dana 24.04.2019. godine, posl. broj: St-1170/17, određen je nastavak stečajnog postupka nad Dužnikom radi naknadne diobe.

U Zagrebu, dana 24.10.2025. godine.

## 2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, arhitektonske i inženjerske djelatnosti, ranije upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom DIMONT-GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Lipovečka 14, Zagreb, OIB: 60595094914.

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

<b>Skraćena tvrtka</b>	DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
<b>Sjedište</b>	Zagreb
<b>Pravni oblik</b>	društvo s ograničenom odgovornošću
<b>Temeljni kapital</b>	2.947.600,00 HRK
<b>Članovi društva</b>	Ivan Dominković, OIB: 16186239010, Zagreb, Pantovčak 72
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	Ivan Dominković, OIB: 16186239010, Zagreb, Pantovčak 72
<b>Podružnice</b>	nema upisanih podružnica
<b>Osnovna djelatnost</b>	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosi na proizvodnju, trgovinu i usluge

## 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „Stečajna masa iza DIMONT-GRADNJA d.o.o. u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid u na adresi registriranog sjedišta Dužnika;
- Izvršen pregled nekretnine i pokretnina u vlasništvu Dužnika;
- Izvršena provjera imovine u vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre;
- Podnesen je prijedlog radi nastavka stečajnog postupka;
- Dana 24.04.2019. godine nastavljen je stečajni postupak radi naknade diobe;
- Dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje odgovarajućih dodataka Ugovora o kupoprodaji;
- Sklopljeni su Dodaci ugovora o kupoprodaji s ukupno 35 izvanknjižnih vlasnika;
- Poslan je veći broj dopisa suvlasnicima kojim se pozivaju na sklapanje Dodataka ugovora o kupoprodaji;
- Održani su sastanci predstavnikom suvlasnika.

## 3. Stanje stečajne mase

Stečajni upravitelj objavio je pozive za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m<sup>2</sup>

- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 (dalje u tekstu:“);
- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 (dalje u tekstu:

Nakon prve i druge objave poziva na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda.

Nakon treće objave poziva za prikupljanje ponuda na adresu stečajnog upravitelja pristigle su dvije ponude, i to za nekretnine:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 ponuda u iznosu od 35.080,00 EUR
- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 (dalje u tekstu:“) ponuda u iznosu od 8.998,00 EUR

Obzirom da su obje ponude valjane, stečajni upravitelj sastavio je ugovore o kupoprodaji nekretnina koje će dostaviti ponuditeljima.

#### 4. Sudski, upravni i drugi postupci

##### 4.1. Parnični postupak- P-620/18

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Zadru
KLASA:	P-620/18 (sada P-401/2021)
Tužitelj:	I. ALOJZ MILANOVIĆ sa prebivalištem u Velikoj Gorici, S. Tepanića 4, OIB: 34273752033 II. IVA MILATOVIĆ sa prebivalištem u Velikoj Gorici, S. Tepanića 4, OIB: 28372325128
Opis i tijek postupka:	<p>Parnični postupak je započeo podnošenjem tužbe tužitelja kao postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Osim zahtjeva za proglašenje ovrhe nedopuštenom, tužitelji su u tijeku postupka postavili i zahtjev na utvrđenje da su stekli pravo vlasništva na 264/10000 dijela nekretnine sagrađene na zk.č.br. 5062 stambena zgrada, stambeni paviljon, dvor površine 1796 m2 i to: apartmanski prostor oznake A5 na drugom katu stambene zgrade-paviljona ukupne površine 34 m2u upisano kao 28. suvlasnički dio 264/10000 etažno vlasništvo (E-28) iz zk.ul. 1714, k.o. Stari Grad.</p> <p>Prvostupanjskom presudom od dana 24.01.2019. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.</p> <p>Po žalbi Gramat d.d., Županijski sud u Osijeku pod poslovnim brojem GŽ-522/2019 donio je 28. siječnja 2021. g. presudu i rješenje. Presudom je potvrdio prvostupanjsku presudu u dijelu kojim je utvrđeno da su tužitelji suvlasnici, svaki u 1/2 dijela na posebnom dijelu nekretnine kao i suvlasnici 264/10000 dijela nekretnine opisane u točki I. izreke.</p> <p>Time je prvostupanjska presuda Općinskog suda u Zadru broj</p>

	<p>P-620/2018 od 24. siječnja 2019. g. u dijelu koji se odnosi na utvrđenje da su Alojz i Iva Milatović stekli pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, postala pravomoćna i ovršna.</p> <p>U ostalom dijelu, koji se odnosi na dužnost trpljenja uknjižbe i proglašenja ovrhe nedopuštenom, drugostupanjski sud rješenjem je ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovno suđenje.</p> <p>Radi ukidnog dijela, pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-401/2021 ponovno je proveden postupak, te je dana 16. srpnja 2021. g. ponovno donesena presuda protiv Gramat d.d. i Stečajne mase iza Dimont gradnja d.o.o. u stečaju, kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.</p> <p>Presuda je u ovom dijelu nepravomoćna, jer je prvotuženik Gramat ponovno podnio žalbu, te se žalbeni postupak po žalbi Gramata vodi na Županijskom sudu u Osijeku pod poslovnim brojem GŽ-2116/2021.</p>
--	---

## 5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju, Stečajni upravitelj će brinuti o naplati kupovnine ostvarene unovčenjem dva poslovna prostora, te nastaviti s objavom poziva za prikupljanje ponuda za preostali poslovni prostor.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj